

Утверждаю :

Директор ООО «ПрофТерминал-Энерго»

 Григорьев А.П.

Приказ № 42 от 01.04.2026г.



План

подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 гг. единой теплоснабжающей организации  
**ООО "ПрофТерминал-Энерго"**  
 в Увельском СП Увельского муниципального округа (п.Увельский (микрорайон "Восточный"))

№ п/п	Наименование мероприятий	План на год	
		Срок выполнения в 2026 году	Сумма тыс. рублей
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Аналитический раздел</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Котельная</b>		
1.1.1.	Адрес:457000, Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул. Сергея Тюленина, д. 1-б		
1.1.2.	Характеристика: транспортабельная котельная установка с расчетной производительностью 3,1 МВт. Основное оборудование - водогрейные газовые котлы марки Buderus Logano SK 755-1850 в количестве 2 шт. Ввод в эксплуатацию - 2016 год. Котельная рассчитана на непосредственное присоединение потребителей, и работает по температурному графику теплоносителя 85/70 °С. Утвержденный температурный график приложен к схеме теплоснабжения Увельского МО. ООО «ПрофТерминал-Энерго», организация эксплуатирующая котельную. Котельная установка находится в концессии теплоснабжающей организации.	Схема теплоснабжения Увельского МО на официальном сайте	
1.1.3.	Теплоснабжение жилого и социального сектора п. Увельский (микрорайон "Восточный") Увельского сельского поселения осуществляется централизованным источником теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной по адресу: Увельский район,п.Увельский, ул. Сергея Тюленина, д. 1-б В административных границах п.Увельский Увельского СП деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет единая теплоснабжающая организация ООО «ПрофТерминал-Энерго». По договору концессии тепловые сети переданы во временное пользование ООО «ПрофТерминал-Энерго».	Схема теплоснабжения Увельского МО на официальном сайте	
<b>1.2.</b>	<b>Тепловые сети</b>		
1.2.1.	Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении 4456 м. , способ прокладки - надземный, тип изоляции - минвата, гидроизоляция Характеристики :диаметры труб, год ввода в эксплуатацию, схема расположения ТС и тепловых камер в разрезе участков тепловых сетей представлены в схеме теплоснабжения по п.Увельский Увельского МО. По договору концессии тепловые сети переданы во временное пользование ООО «ПрофТерминал-Энерго».	Схема теплоснабжения Увельского МО на официальном сайте	
<b>1.3.</b>	<b>Анализ прохождения трех отопительных периодов</b>		
1.3.1.	Начало отопительного сезона	Дата	
	2022-2023 гг.	26.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	02.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
	Завершение отопительного сезона	Дата	
	2022-2023 г.г.	27.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	30.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	30.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	-	

1	2	3	4
1.3.2.	Технологические нарушения по внешним причинам по годам (количество)		
		2023-2024 гг.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	0	
	- аварийные остановки котельных	0	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	0	
	- аварии на магистральных разводящих сетях	0	
	- резкие перепады давления, гидроудар	0	
		2024-2025 гг.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	0	
	- аварийные остановки котельных	0	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	0	
	- аварии на магистральных разводящих сетях	0	
	- резкие перепады давления, гидроудар	0	
		2025-2026 гг.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	0	
	- аварийные остановки котельных	0	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	0	
	- аварии на магистральных разводящих сетях	0	
	- резкие перепады давления, гидроудар	0	
1.3.2.	Технологические нарушения по внутренним причинам по годам (количество)		
		2023-2024 гг.	
	- некачественно выполненные ремонтные работы	0	
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	0	
	- некорректная работа насосов и др. оборудования	0	
		2024-2025 гг.	
	- некачественно выполненные ремонтные работы	0	
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	0	
	- некорректная работа насосов и др. оборудования	0	
		2025-2026 гг.	
	- некачественно выполненные ремонтные работы	0	
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	0	
	- некорректная работа насосов и др. оборудования	0	
1.3.3.	Аварийные ситуации по годам ( количество)		
		2023-2024 гг.	
	Количество аварийных ситуаций на котельной	0	
	Количество аварийных ситуаций на ТС (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	0	
		2024-2025 гг.	
	Количество аварийных ситуаций на котельной	0	
	Количество аварийных ситуаций на ТС (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	0	
		2025-2026 гг.	
	Количество аварийных ситуаций на котельной	0	
	Количество аварийных ситуаций на ТС (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	0	
1.3.4.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
1.3.5.	<p><b>Выводы:</b></p> <p>результате анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов систему теплоснабжения п.Увельский (микрорайон "Восточный") Увельского МО следует оценить как надежную. Технологических нарушений по внешним и внутренним причинам, аварийных ситуаций не выявлено. Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме. Отказов трубопроводов тепловых сетей и оборудования котельной, повлекших к снижению температуры внутри отапливаемых помещений ниже минимально допустимого значения и (или) повлекших за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, за последние 3 года не выявлено.</p>	В	

1	2	3	4
1.3.6.	Схемные условия (особенности подключения теплопотребляющих установок, состав оборудования и т.п.), режимные условия (взаимосвязанные с погодными условиями и потребностями потребителя параметры теплоносителя температура, давление, расход, их регулировка и т.п.) и погодные условия (изменения температуры, влажности воздуха, осадки с ветром и т.п.), возникающие в отопительный период представлены в схеме теплоснабжения УвельскогоМО (п.Увельский, микрорайон "Восточный").	Схема теплоснабжения Увельского МО на официальном сайте	
<b>II</b>	<b>Организационный раздел</b>	<b>2026 год</b>	
2.1.	Проведение обучения работников - ответственного за электрохозяйство, Обучение по эксплуатации ТЭУ	март- сентябрь	
2.2.	При необходимости подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ОПО, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	март-апрель	
2.3.	Утвердить температурные графики на предстоящий отопительный период	январь	
2.4.	Утвердить гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	январь - апрель	
2.5.	Составить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета у потребителей	май - сентябрь	
2.6.	Составить Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	апрель -октябрь	
2.7.	Заключить контракты с бюджетными организациями на 2026 год, при необходимости перезаключить договоры теплоснабжения с прочими потребителями	январь-апрель	
<b>III</b>	<b>Технический раздел</b>		
3.1.	<b>Система теплоснабжения в Увельском СП</b>		
	Обеспечение финансового резерва финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на котельных и тепловых сетях предприятия, Приказ от 30.01.2026 № 2	февраль - апрель	150,0
3.2.	<b>Котельная</b>		
3.2.1.	Провести техническое обслуживание оборудования котельной (чистка котлов, проверка герметичности газовой части горелок, чистка газовых фильтров, проверка гидравлического режима работы насосов, осмотр датчиков на механические повреждения, чистка теплообменного аппарата) по договору со специализированной организацией ООО "Генерационное оборудование -инжиниринг"	январь - декабрь	123,0
3.2.2.	Произвести наладку оборудования котельной в том числе:		
	настройка автоматики безопасности горелки котла	январь - декабрь	52,00
	настройка мощности и вибрации горелок котлов		
	настройка автоматики управления насосами		
	настройка автоматики подпитки		
3.3.	<b>Тепловые сети</b>		
3.3.1.	Обслуживание оборудования тепловых сетей, наблюдение за работой теплопроводов, контрольно-измерительной аппаратуры, своевременное устранение всех замеченных дефектов, осмотров и обходов оборудования.	январь - декабрь	75,0
3.3.2.	Принятие мер к предупреждению, локализации и ликвидации неполадок и аварий в тепловых сетях	январь - декабрь	
3.3.3.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	май	

1	2	3	4
3.3.4.	Проведены испытания тепловых сетей на прочность и плотность	май	31,5
3.3.5.	Проведение испытания водяной тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя	май	
3.3.6.	Проведение испытания водяной тепловой сети по определению тепловых потерь теплоносителя	май	
3.3.7.	Проведение испытания водяной тепловой сети по определению гидравлических потерь теплоносителя	май	
3.3.8.	Ремонт трубопровода д.219мм- 2.0 м.,д.80мм-50 м.п., д.50мм-100 м.п.	июнь-июль	75
3.3.9.	Произвести ревизию задвижек чугунных	июнь	10
3.3.10.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	июнь-июль	15
3.3.11.	Произвести режимно-наладочные испытания тепловой сети	май - сентябрь	21
	<b>ИТОГО</b>		<b>552,5</b>

Справочно

Текущие ремонты участков ТС производятся без отключения потребителей в летний период с июня по сентябрь.

Общество с ограниченной ответственностью

**«ПрофТерминал-Энерго»**

**П Р И К А З**

« 01 » апреля 2026 г.

№ 12

п. Зауральский  
Челябинская область

Об утверждении Плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027г.г единой теплоснабжающей организации ООО «ПрофТерминал-Энерго» в Увельском СП (квартал «Восточный») Увельского муниципального округа.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 г.г. единой теплоснабжающей организации ООО «ПрофТерминал-Энерго» в Увельском СП (квартал «Восточный») Увельского муниципального округа.
2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор



А.П. Григорьев  
Ф.И.О.