

Утверждаю :



Директор ООО  
«ПрофТерминал-Энерго»  
Григорьев А.П.  
Приказ № 7/1  
от 01.04.2025 г.

**План  
подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2025-  
2026 г.г. единой теплоснабжающей организации ООО "ПрофТерминал-  
Энерго"**

**в Каратабанском СП Еткульского муниципального района (в редакции от 01.04.2025)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения в 2025 году	Сумма тыс. рублей
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Аналитический блок</b>		
1	<i>Анализ прохождения трех отопительных периодов</i>		
1.1.	<i>Технологические нарушения по внешним причинам по годам (количество)</i>	2022-2023 г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	0	
	- аварийные остановки котельных	0	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	0	
	- аварии на магистральных разводящих сетях	0	
	- резкие перепады давления, гидроудар	0	
		2023-2024 г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	0	
	- аварийные остановки котельных	0	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	0	
	- аварии на магистральных разводящих сетях	0	
	- резкие перепады давления, гидроудар	0	
		2024-2025 г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	0	
	- аварийные остановки котельных	0	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	0	
	- аварии на магистральных разводящих сетях	0	
	- резкие перепады давления, гидроудар	0	
1.2.	<i>Технологические нарушения по внутренним причинам по годам (количество)</i>	2022-2023 г.г.	
	- некачественно выполненные ремонтные работы	0	
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	0	
	- некорректная работа насосов и др. оборудования	0	
		2023-2024 г.г.	
	- некачественно выполненные ремонтные работы	0	
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	0	
	- некорректная работа насосов и др. оборудования	0	
		2024-2025 г.г.	
	- некачественно выполненные ремонтные работы	0	
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	0	
	- некорректная работа насосов и др. оборудования	0	
1.3.	<i>Аварийные ситуации по годам (количество)</i>	2022-2023 г.г.	
	Количество аварийных ситуаций на котельной	0	

1	2	3	4
	Количество аварийных ситуаций на ТС (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	0	
		2023-2024 г.г.	
	Количество аварийных ситуаций на котельной	0	
	Количество аварийных ситуаций на ТС (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	0	
		2024-2025 г.г.	
	Количество аварийных ситуаций на котельной	0	
	Количество аварийных ситуаций на ТС (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	0	
1.4.	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</i>		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
1.5.	<i>Выводы: в результате анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов систему теплоснабжения с.Каратабан следует оценить как надежную. Отказов магистральных и распределительных трубопроводов тепловых сетей и оборудования источников тепловой энергии, повлекших к снижению температуры внутри отапливаемых помещений ниже минимально допустимого значения и (или) повлекшие за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, за последние 3 года не выявлено.</i>	Схемы теплоснабжения размещены на сайте с. Каратабан	
2	Теплоснабжение жилого и общественного фонда Каратабанского сельского поселения осуществляется централизованным источником теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной по адресу: с.Каратабан, ул.Солнечная, в 30 метрах по направлению на восток от жилого дома №16. В административных границах Каратабанского сельского поселения деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет единая теплоснабжающая организация. По договору аренды тепловые сети переданы во временное пользование ООО «Проф-Терминал Энерго».	Схемы теплоснабжения размещены на сайте с. Каратабан	
3	Характеристика котельного оборудования: 1 Buderus logano SK 755-1040 - мощность 1 МВт 2 Buderus logano SK 755-1040 - мощность 1 МВт Установленная мощность котельной- 1,72 Гкал/час (2 МВт); Ограничения тепловой мощности отсутствуют; Котельная рассчитана на непосредственное присоединение потребителей, и работает по графику 90/70 °С. Утвержденный температурный график приложен к схеме теплоснабжения–Приложение 1 .	Схемы теплоснабжения размещены на сайте с. Каратабан	
4	Характеристика тепловых сетей (ТС) : протяженность ТС в двухтрубном исполнении - 1,140 км, диаметры труб, способ прокладки, схема расположения ТС и тепловых камер представлены в утвержденной схеме теплоснабжения СП.	Схемы теплоснабжения размещены на сайте с. Каратабан	
5	Схемные условия (особенности подключения теплопотребляющих установок, состав оборудования и т.п.), режимные условия (взаимосвязанные с погодными условиями и потребностями потребителя параметры теплоносителя температура, давление, расход, их регулировка и т.п.) и погодные условия (изменения температуры, влажности воздуха, осадки с ветром и т.п.), возникающие в отопительный период представлены в схеме теплоснабжения Каратабанского СП.	Схемы теплоснабжения размещены на сайте с. Каратабан	
<b>II Организационный блок</b>			
1	Проведение обучения работников - ответственного за электрохозяйство, Обучение по эксплуатации ТЭУ	январь-сентябрь	

1	2	3	4
2	При необходимости подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ОПО, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	январь- март	
3	Утвердить температурные графики на предстоящий отопительный период	январь	
4	Утвердить гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	январь - март	
5	Составить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета у потребителей	май - сентябрь	
6	Составить Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	март, октябрь	
7	Заклучить контракты с бюджетными организациями на 2025 год, при необходимости перезаключить договоры теплоснабжения с прочими потребителями	январь- март	
<b>III Технический блок</b>			
3.1.	<b>Система теплоснабжения с. Каратабан</b>		
	Обеспечение финансового резерва финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на котельных и тепловых сетях предприятия, Приказ от 30.01.2025г. № 2/1	январь-март	250,0
3.2.	<b>Котельная</b>		
1	Провести техническое обслуживание оборудования котельной (чистка котлов, проверка герметичности газовой части горелок, чистка газовых фильтров, проверка гидравлического режима работы насосов, осмотр датчиков на механические повреждения, чистка теплообменного аппарата) по договору с ООО "Генерационное оборудование -инжиниринг"	май-июль	77,81
2	Произвести наладку оборудования котельной в том числе:	май-июль	60
	настройка автоматики безопасности горелки котла		
	настройка мощности и вибрации горелок котлов		
	настройка автоматики управления насосами		
	настройка автоматики подпитки		
3	Поверка Сигнализаторов - 2 шт, манометров - 4 в специализированной организации ООО НПП "ЛИТИЯ"	сентябрь	34
3.3.	<b>Тепловые сети</b>		
1	Обслуживание оборудования тепловых сетей, наблюдение за работой теплопроводов, контрольно-измерительной аппаратуры, своевременное устранение всех замеченных дефектов, осмотров и обходов оборудования.	январь - декабрь	75,0
2	Принятие мер к предупреждению, локализации и ликвидации неполадок и аварий в тепловых сетях	январь -декабрь	
3	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	май	10,5
4	Проведены испытания тепловых сетей на прочность и плотность	май	
5	Проведение испытания водяной тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя	май	

1	2	3	4
6	Проведение испытания водяной тепловой сети по определению тепловых потерь теплоносителя	май	
7	Проведение испытания водяной тепловой сети по определению гидравлических потерь теплоносителя	май	
8	Произвести ревизию задвижек Ф50, 80, 200 мм- 8шт	июнь	21
9	Произвести ремонт теплоизоляции трубопроводов (утеплитель типа УРСА, рулонов - 2, стеклопластик-200м)	сентябрь	15
10	Произвести режимно-наладочные испытания тепловой сети	май - сентябрь	21

**Примечание**

Текущие ремонты участков тепловой сети производятся без отключения потребителей в летний период с июня по сентябрь.

Общество с ограниченной ответственностью

**«ПрофТерминал-Энерго»**

**П Р И К А З**

« 01 » апреля 2025 г.

№7/1

п. Зауральский  
Челябинская область

Об утверждении Плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2025-2026г.г единой теплоснабжающей организации ООО «ПрофТерминал-Энерго» в Каратабанском СП Еткульского муниципального района.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2025-2026 г.г. единой теплоснабжающей организации ООО «ПрофТерминал-Энерго» в Каратабанском СП Еткульского муниципального района.
2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор



А.П. Григорьев  
Ф.И.О.